

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

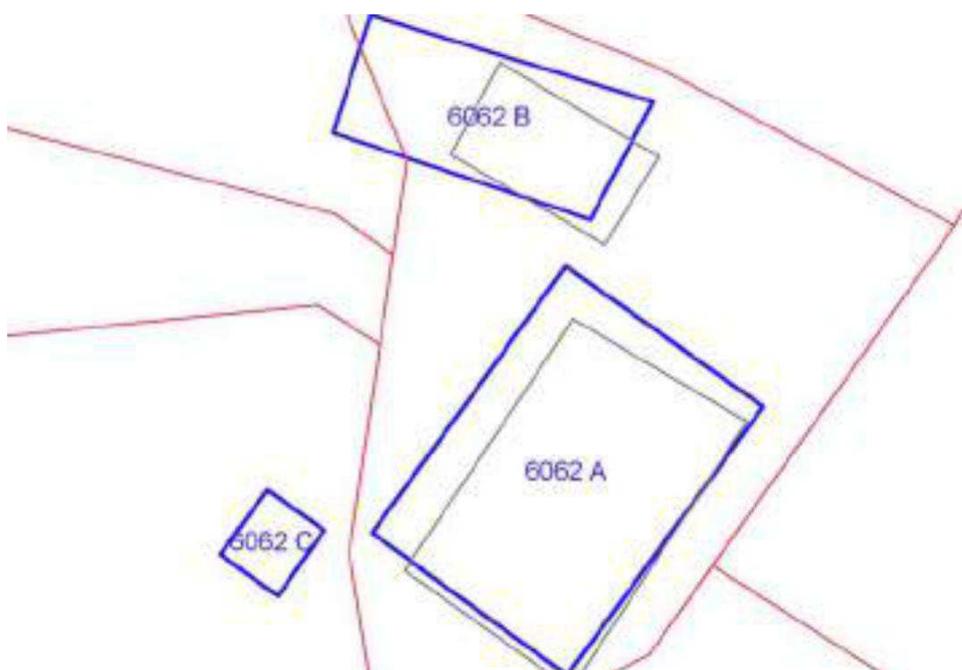
SCHEMA N. 6062

Toponimo ed indirizzo Il Virginio Via Certaldese

Schede 1985: n. 06/ 189-190

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 76/63;76/104



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV
C	rimessa	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea	
C	Altro	
Note A: Casa colonica e annesso rustico uniti a formare un unico complesso abitativo composto da più unità residenziali; C: Rimessa -deposito di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Scarso		
Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo: Compatibile con il contesto	
Recinzione esterna		
Recinzioni interne		
Cancello		
Piscina		
Recinzione con rete metallica		
Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>	Alterazioni complessive: gravi	
Pavimentazione	leggere	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	Tettoia-gazebo
Vegetazione incongrua	gravi	
Garage/rimessa interrata	presente	
Box	presente	
Parcheggi	presente	
Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>		

Solo locale

